|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.06.2021 № 223-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 25.06.2020 № 304-па» (в редакции от 01.11.2023) изменения, исключив пункты 53, 63, 69, 73, 82.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 08.11.2021 № 392-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 23.10.2020 № 427-па» (в редакции от 04.12.2023) изменения, исключив пункты 2–9, 11, 12, 15, 22–26, 28–35, 37–39, 41, 42.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 15.12.2021 № 444-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 19.01.2021 № 4-па и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 12.11.2020 № 446-па» (в редакции от 01.11.2023) изменения, исключив пункты 7, 8, 21, 23, 26.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 14.12.2022 № 483-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 15.12.2021 № 444-па» изменения, исключив пункты 1–3, 5, 6, 8–10, 12.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2023.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Адмирала Нахимова улица, д. 6 | 35,52 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 2 | Бутомы проспект, д. 2 | 43,78 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 3 | Бутомы проспект, д. 4 | 38,73 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 4 | Бутомы проспект, д. 10 | 38,02 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | ООО «Дюны» |
| 5 | Бутомы проспект, д. 10А | 37,67 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 6 | Бутомы проспект, д. 11 | 35,39 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 7 | Бутомы проспект, д. 12 | 43,64 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 8 | Бутомы проспект, д. 14 | 43,62 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 9 | Бутомы проспект, д. 16 | 40,11 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 10 | Бутомы проспект, д. 22 | 38,57 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 11 | Бутомы проспект, д. 24 | 38,87 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | ООО «Дюны» |
| 12 | Бутомы проспект, д. 32 | 39,88 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 13 | Дзержинского улица, д. 1 | 45,60 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 14 | Дзержинского улица, д. 3А | 38,82 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 15 | Корабельная улица, д. 9 | 35,90 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | ООО «Камбалица» |
| 16 | Логинова улица, д. 10 | 35,41 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 17 | Макаренко улица, д. 5 | 36,79 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 18 | Мира улица, д. 32 | 32,86 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 19 | Мира улица, д. 36 | 30,69 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 20 | Мира улица, д. 42А | 38,44 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 21 | Октябрьская улица, д. 13 | 35,33 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 22 | Октябрьская улица, д. 21 | 38,24 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 23 | Октябрьская улица, д. 23 | 38,64 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 24 | Октябрьская улица, д. 25 | 38,23 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 25 | Октябрьская улица, д. 25А | 39,35 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 26 | Октябрьская улица, д. 33 | 45,38 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 27 | Октябрьская улица, д. 35 | 38,91 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 28 | Октябрьская улица, д. 39 | 38,16 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 29 | Октябрьская улица, д. 43 | 44,47 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 30 | Октябрьская улица, д. 45 | 38,45 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 31 | Октябрьская улица, д. 49 | 39,04 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 32 | Октябрьская улица, д. 51 | 38,39 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | ООО «Дюны» |
| 33 | Октябрьская улица, д. 53 | 38,34 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 34 | Октябрьская улица, д. 55 | 38,23 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 35 | Октябрьская улица, д. 59 | 38,00 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 36 | Приморский бульвар, д. 6 | 42,89 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 37 | Приморский бульвар, д. 16 | 38,61 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 38 | Приморский бульвар, д. 24 | 38,25 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 39 | Приморский бульвар, д. 30/34 | 47,31 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 40 | Приморский бульвар, д. 32 | 44,06 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 41 | Приморский бульвар, д. 38 | 43,16 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |
| 42 | Приморский бульвар, д. 40А | 43,32 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | ООО «Дюны» |
| 43 | Приморский бульвар, д. 48 | 37,77 | Протокол № 1 | 27.11.2023 | АО ЖКО «Побережье» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.